

Mẫu số: D22 -THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thạch Thất, ngày 27 tháng 9 năm 2024

Số: 2316 /TB-THADS

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 28/2022/QĐST-KDTM ngày 23/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 381/QĐ-CCTHADS ngày 06/03/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 74/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 246/2024/00600/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 16/9/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam; địa chỉ: trụ sở: số 6 phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội (Địa chỉ liên hệ: Tòa C5, tầng 23, số 119 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội).

Bên phải thi hành án: ông Vũ Tuấn, bà Vũ Thị Thúy Hương, cùng địa chỉ: thôn 4, xã Đại Đồng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 589, tờ bản đồ số 13, diện tích 379m², mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: thôn 4 (thôn Đồng Cầu cũ), xã Đại Đồng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T039450, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00563.QSĐĐ/968/QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 17/12/2001, đăng ký sang tên cho ông Vũ Tuấn ngày 04/4/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất - Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất. Giá thẩm định là: 6.443.000.000 đồng (Sáu tỷ, bốn trăm bốn mươi ba triệu đồng).

2. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:

- Một ngôi nhà cấp bốn có bốn gian, tường xây gạch đỏ, nền nhà lát gạch đỏ 40cm x 40cm, khung kèo bằng gỗ, đoàn tay rui mè bằng gỗ được xây dựng

năm 2010. Ngôi nhà có ba cửa chính (cửa giữa có bốn cánh, hai cửa hai bên mỗi cửa có hai cánh) các cửa đều bằng gỗ; và ba cửa sổ, mỗi cửa có hai cánh bằng gỗ, song bằng gỗ, phía bên trong có cửa bằng gỗ + ô kính; cửa ngách bằng gỗ có một cánh. Ngôi nhà có diện tích 117,8m²;

- Một ngôi nhà hai tầng một tum xây dựng năm 2010, tường xây gạch đỏ, trần tầng một, tầng hai đổ bê tông cốt thép, phía trên sân thượng lợp tôn, khung kèo bằng sắt, tum xây gạch có diện tích 9,3m². Tầng một và tầng hai có diện tích mỗi tầng là 78,6m². Tầng một có một phòng ngủ, một phòng bếp, một nhà vệ sinh, một nhà tắm; tầng hai có hai phòng ngủ, một nhà vệ sinh, sân thượng lát gạch đỏ diện tích 69,3m². Cầu thang từ tầng một lên tum tay vịn ốp gỗ;

- Một nhà cấp bốn tường xây gạch mái lợp proximăng, có diện tích 16,4m²;

- Một nhà mái lợp proximăng, tường xây gạch có diện tích 7,8m²;

- Một bể nước xây gạch có diện tích 7,8m²;

- Tường hoa có diện tích 21,5m², sân lát gạch đỏ có diện tích 123,8m²;

- Cửa cổng làm bằng sắt hộp vuông cao 2,7m, rộng 1,35m x 2 cánh; trụ cổng bê tông hai bên, phía trên lợp ngói ri rộng 0,5m x 2 trụ, cao 3,0m. Tường bao trước nhà cao 2,35m, dài 7,44m;

- Một cây hồng, một cây na, một cây chanh, một cây bưởi, một cây mít.

Giá thẩm định là: 813.216.824 đồng (*Tám trăm mười ba triệu, hai trăm mười sáu nghìn, tám trăm hai mươi bốn đồng*).

Tổng giá trị tài sản trên (1 + 2) là: **7.257.456.824 đồng** (*Bảy tỷ, hai trăm năm mươi bảy triệu, bốn trăm năm mươi sáu nghìn, tám trăm hai mươi bốn đồng*)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (*Dự trừ chi phí thẩm định giá lại tài sản là: 45.000.000đ (bốn mươi lăm triệu đồng)*). Thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá lại và thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên.

Vậy, thông báo người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA



Vũ Văn Thành